

PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATA

Contact:

**Laura MARCU**  
Franchise Support Officer  
CENTURY 21 Romania  
0748118013, [laura.marcu@century21.ro](mailto:laura.marcu@century21.ro)

# Analiza Comparativă de Piață

**Rețeaua CENTURY 21® ridică standardele serviciilor imobiliare din România**

**București, România, 04.11.2009** – Cea mai mare organizație din lume ce activează în domeniul imobiliar, Rețeaua CENTURY 21®, anunță lansarea unui nou produs, **Analiza Comparativă de Piață**, destinat informării clienților ce doresc să achiziționeze, să închirieze sau să vândă o proprietate imobiliară.

**Analiza Comparativă de Piață** este un raport detaliat ce estimează valoarea unei proprietăți pe baza metodei comparației, având în vedere șase proprietăți similare din zonă, trei disponibile spre vânzare și trei vândute deja. Acest raport este destinat în primul rând vânzătorilor ce doresc să afle cât valorează, de fapt, proprietatea lor pe piață. *“Sunt mulți vânzători care nu reușesc să-și găsească cumpărători pentru proprietatea lor, deoarece prețul cerut este prea mare, în comparație cu prețurile cerute de alți vânzători din zonă ce au proprietăți similare la vânzare. Pentru a stabili un preț corect de piață, vânzătorii trebuie să știe și la ce prețuri s-au vândut ultimele proprietăți similare din zonă și când au fost încheiate aceste tranzacții”* a declarat domnul Gabriel Alexandru, vicepreședintele CENTURY 21 România. *“Recent am publicat pe portalul nostru, [www.century21.ro](http://www.century21.ro), situația cererilor de cumpărare și închiriere deschise, ce cuprinde peste 700 de cereri disponibile în rețeaua noastră. Dacă însumăm doar cererile de cumpărare pentru care s-a specificat un buget maxim, ajungem la valoarea de 14 milioane de Euro. Această situație indică zona de incertitudine în care se află atât cumpărătorii cât și vânzătorii din lipsa de informații, acesta fiind motivul principal pentru care o proprietate nu se vinde. Avem convingerea că produsul lansat astăzi o să asiste ambele categorii în identificarea prețului corect al proprietății respective.”* a adăugat domnia sa. Informațiile din **Analiza Comparativă de Piață** sunt esențiale și cumpărătorilor sau chiriașilor în alegerea celei mai bune oferte de pe piață dintr-o anumită zonă. *“Pentru cei mai mulți dintre noi,*

tranzacțiile imobiliare sunt printre cele mai importante tranzacții pe care le încheiem pe parcursul vieții. Atunci când dorim să achiziționăm o locuință avem nevoie să știm ce alte locuințe similare sunt de vânzare în zonă, la ce preț și ce caracteristici au acestea. De asemenea, dorim să știm cât au plătit alți cumpărători pe locuințe similare din zona respectivă. Doar având aceste informații putem lua o decizie corectă” a menționat domnul Alexandru.

La întocmirea acestui raport sunt utilizate informațiile centralizate din baza de date comună a Rețelei, Anytime CRM, iar estimarea valorii proprietății se efectuează în conformitate cu standardele internaționale în domeniul evaluărilor. “Modelul utilizat la **Analiza Comparativă de Piață** sintetizează atât tendința prețurilor pe piața imobiliară cât și un sistem de corecție a valorilor proprietăților comparabile, pe baza criteriilor semnificative consacrate, raportul ținând cont de zonă, suprafață utilă, loc de parcare sau garaj, precum și de gradul de finisare ori regimul de înălțime al proprietăților analizate” a subliniat domnul Cristi Negrea, șeful departamentului de evaluări din cadrul CENTURY 21 Research & Valuation.

**Analiza Comparativă de Piață** este răspunsul Rețelei CENTURY 21® la solicitările clienților și la modificările legislative promovate de Autoritatea Națională privind Protecția Consumatorului în domeniul tranzacțiilor imobiliare. “Secretul oricărei afaceri de succes este nu numai să te ridici la nivelul așteptărilor clienților, dar și să-i surprinzi plăcut. Avem convingerea că cei ce vor beneficia de acest produs disponibil în Rețeaua CENTURY 21® vor face diferența dintre agentul imobiliar de ieri și cel de mâine” a precizat domnul Alexandru.

Raportul de **Analiză Comparativă de Piață** este disponibil deocamdată doar în București și Ploiești. Pentru a putea oferi o astfel de analiză, respectând standardul de calitate, agenții trebuie să fie experți pe acel segment de piață și în zona unde se află proprietatea analizată. Astfel, acest produs este recomandat pentru zonele din centrul și nordul capitalei, precum și pentru zona de vest a municipiului Ploiești. Pentru a face accesibil acest produs și în celelalte zone, CENTURY 21 România a decis să nu perceapă taxă inițială de franciză și să ofere un termen de grație de șase luni pentru toate agențiile aflate în spații comerciale, cu acces stradal, care se alătură rețelei până la sfârșitul anului. “Era amatorismului în imobiliare a apus. A sosit vremea profesioniștilor, a celor ce oferă servicii imobiliare de calitate respectând cerințele, bugetul și timpul clienților” a încheiat domnul Alexandru.

Rețeaua CENTURY 21® monitorizează permanent cererile și ofertele imobiliare din zonele în care operează. Pentru a veni în sprijinul proprietarilor ce doresc să cunoască oferta clienților interesați să cumpere, respectiv să închirieze acea proprietate, a fost lansată luna trecută o secțiune de licitații publice online pentru fiecare proprietate promovată pe portalul [www.century21.ro](http://www.century21.ro).

---

NOTĂ: Un model de Analiză Comparativă de Piață este disponibil la [http://www.century21.ro/valuation/ACP\\_Sample.pdf](http://www.century21.ro/valuation/ACP_Sample.pdf)

---

#### Despre Rețeaua CENTURY 21®

Century 21 Real Estate LLC ([www.century21.com](http://www.century21.com)) este cel mai mare francizor mondial din domeniul imobiliar, furnizând servicii complete de pregătire profesională, gestionare, administrare și marketing pentru Sistemul CENTURY 21®. Rețeaua este alcătuită din 7.700 de agenții imobiliare, pentru care lucrează circa 120.000 de specialiști, în 64 de țări și teritorii din întreaga lume. Century 21 Real Estate LLC este o filială a Realogy Corporation, SUA. Pentru țara noastră, francizorul master este CENTURY 21 România ([www.century21ro.com](http://www.century21ro.com)).

#### Disclaimer

© 2009 Century 21 Real Estate LLC. CENTURY 21® este o marcă înregistrată a Century 21 Real Estate LLC, SUA.

