

PENTRU DISTRIBUIRE IMEDIATA

Contact:

Laura MARCU

Franchise Support Officer

CENTURY 21 Romania

0748118013, laura.marcu@century21.ro

Prețul mediu oferit de cumpărători: 1100 EUR/m²

Rețeaua CENTURY 21® publică cererile de cumpărare sau închiriere pe portalul www.century21.ro

București, România, 12.11.2009 – Cea mai mare organizație din lume ce activează în domeniul imobiliar, Rețeaua CENTURY 21®, anunță publicarea cererilor rezidențiale de cumpărare sau închiriere disponibile în baza de date comună a Rețelei.

Raportul publicat cuprinde cererile de cumpărare sau închiriere, numite lead-uri, generate de portalul de imobiliare www.century21.ro. Sunt incluse doar cererile rezidențiale deschise în urmă cu maxim 6 luni, ce nu au fost tranzacționate încă, dar care au fost alocate către agențiile CENTURY 21 din București și Ploiești.

Conform procedurii de gestiune a lead-urilor din cadrul Rețelei, cererile sunt validate de personalul CENTURY 21 Romania și alocate prin sistemul de gestiune a relațiilor cu clienții și a proprietăților, Anytime CRM. Cererile sunt comunicate electronic agenților sau asociaților din Rețeaua CENTURY 21®, prin e-mail și SMS, după caz.

Pentru un procent de 49% din lead-urile de cumpărare și 45% din cele de închiriere s-au specificat limite de buget, reprezentând nivelul maximal al prețului sau chiriei oferite de către client. La data întocmirii raportului, 10 noiembrie 2009, existau circa 600 de cereri rezidențiale deschise, din care

INTERNATIONAL HOUSE SRL • Cod Fiscal RO 13509791 • Registrul Comerțului J40/10249/2000
Aleea Alexandru nr. 32 • Ap. 2 • RO-011824 Bucuresti

Telefon (4) 021 CENTURY sau (+4) 021 236.88.79 • Fax (+4) 021 236.81.81
office@century21ro.com • www.century21ro.com



peste 60% erau cereri încă nesatisfăcute de cumpărare, cu un buget estimat de peste 20 milioane de euro, iar peste 200 de cereri disponibile de închiriere însumau un buget de aproximativ 110.000 euro.

Aproximativ 3 din 4 cereri de locuințe se înscriu, ca valori, în programul "Prima Casă". Cele mai căutate locuințe sunt apartamentele cu 2 camere, reprezentând 45% din totalul cererilor disponibile, la un preț mediu oferit de cumpărători de 65.500 euro pentru locuințele de 2 camere din București. Clienții cu posibilități financiare mai mari doresc apartamente de 4 camere și oferă un preț de circa 130.000 euro pentru cele din capitală. *"Până acum toate analizele se efectuau având la bază prețurile cerute de proprietari, cunoscute sub denumirea de cotații de vânzare. Este pentru prima oară în România când se publică cotațiile de cumpărare, adică prețurile oferite de cumpărători"*, a declarat domnul Gabriel Alexandru, vicepreședintele CENTURY 21 România. *"Prețul mediu oferit de cumpărătorii de apartamente din București este de 1.100 euro pe metru pătrat util, variind între 1027 eur/m² util pentru garsonierele de 42 metri pătrați utili și 1163 eur/m² uti în cazul apartamentelor de 3 camere cu suprafața de 80 de metri pătrați utili"* a adăugat dânsul.

Raportul se actualizează săptămânal și se publică pe portalul www.century21.ro, la secțiunea **Cereri imobiliare** accesibilă de pe pagina principală. Moneda de baza a acestui raport este EURO.

NOTĂ: Raportul poate fi descărcat de la adresa http://www.century21.ro/files/cereri_imobiliare.pdf

Despre Rețeaua CENTURY 21®

Century 21 Real Estate LLC (www.century21.com) este cel mai mare francizor mondial din domeniul imobiliar, furnizând servicii complete de pregătire profesională, gestionare, administrare și marketing pentru Sistemul CENTURY 21®. Rețeaua este alcătuită din 7.700 de agenții imobiliare, pentru care lucrează circa 120.000 de specialiști, în 64 de țări și teritorii din întreaga lume. Century 21 Real Estate LLC este o filială a Realty Corporation, SUA. Pentru țara noastră, francizorul master este CENTURY 21 România (www.century21ro.com).

Disclaimer

© 2009 Century 21 Real Estate LLC. CENTURY 21® este o marcă înregistrată a Century 21 Real Estate LLC, SUA.

